

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – SITO WEB

Informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016

Titolare del trattamento

Agenzia Immobiliare Niederkofler Srl

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico (BZ)

Tel. +39 0474 410 400

Mail: info@immobil-niederkofler.it

Partita IVA 01737510212

Informazioni sulla privacy – Sito web

Gentile visitatore,

Siamo lieti di informarLa su come vengono trattati i suoi dati personali quando visita il nostro sito web. Da questa informativa potrà vedere quali sono i diritti che può esercitare in qualità di interessato.

I suoi dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) ed alla legislazione nazionale in materia di protezione dei dati.

L'utilizzo del sito web implica l'accettazione della presente informativa sulla privacy, in caso contrario Le chiediamo di non continuare ad utilizzare questo sito web.

Desideriamo inoltre informarLa, che i link presenti sul nostro sito web sono stati da noi accuratamente selezionati e controllati. Poiché i siti ad esso collegati possono essere soggetti ad aggiornamenti che avvengono a nostra insaputa ed i loro contenuti possono cambiare continuamente, non ci assumiamo alcuna responsabilità per essi.

Finalità del trattamento dei dati personali

Per garantire la funzionalità del sito web nonché per scopi statistici, vengono trattati dati tecnici con potenziale riferimento personale, come ad esempio l'indirizzo IP, l'ora degli accessi, il nome del dominio e dati simili. Inoltre, il gestore del sito web ha un interesse legittimo (art. 6f GDPR) a fornire un sito web visivamente accattivante e una piacevole esperienza d'uso. Previo consenso (art. 6a GDPR), è inoltre possibile creare una profilazione degli utenti per perseguire finalità di marketing.

Lo scopo principale del trattamento dei dati è la fornitura del nostro sito web e dei suoi contenuti, nonché l'adempimento delle richieste dell'utente.

I dati personali vengono inoltre trattati per offrire diversi servizi:

Newsletter

Ogni visitatore può registrarsi alla nostra newsletter sul sito web utilizzando la procedura di double opt-in. L'utente può revocare questa registrazione volontaria e questo trattamento in qualsiasi momento cliccando sul pulsante "Unsubscribe" o informandoci via e-mail (i dati di contatto si trovano all'inizio della lettera informativa). L'iscrizione alla newsletter è volontaria, la base giuridica è quindi l'art. 6 1a) GDPR. Il consenso scade al momento della revoca.

Modulo di contatto

Il visitatore del sito web può contattare l'azienda utilizzando il modulo di contatto. A tal fine, i dati personali inseriti dal visitatore del sito web vengono elaborati per rispondere alla richiesta. Quando il modulo viene inviato, vengono memorizzati anche l'ora e la data di invio, nonché l'indirizzo IP, e vengono cancellati non appena lo scopo è scaduto.

La base giuridica è costituita dal vostro consenso volontario (art. 6 1a) GDPR) e dal nostro legittimo interesse a offrirvi il modulo di contatto per poterci contattare facilmente (art. 6 1f) GDPR.

Trasmissione di categorie particolari di dati personali

LA preghiamo di non trasmettere dati sensibili (dati personali di categorie speciali - art. 9 e art. 10 GDPR) tramite il sito web, ad esempio utilizzando il modulo di contatto. I dati sensibili devono sempre essere trasmessi in modo adeguatamente protetto, ad esempio con una password o consegnati personalmente.

Base giuridica del trattamento dei dati:

La base giuridica principale per il trattamento è l'art. 6b) GDPR e l'art. 6f) GDPR (funzionalità del sito web) nonché il consenso ottenuto, se fornito da Lei (art. 6a GDPR).

Cookies

Il nostro sito web utilizza cookies, grazie ai quali i dati personali possono essere elaborati.

Esistono quattro categorie di cookies:

- ✓ Cookies strettamente necessari - per la funzionalità di base del sito web.
- ✓ Cookies funzionali - per garantire le prestazioni ottimali del sito web, ad esempio il salvataggio della selezione della lingua.
- ✓ Cookies di prestazione - Per migliorare l'esperienza dell'utente e per elaborare informazioni sull'utilizzo del sito web, ad esempio per misurare i tempi di caricamento.
- ✓ Cookies di marketing - per la raccolta del comportamento e degli interessi dell'utente a fini di marketing, ad esempio per l'inserimento di pubblicità personalizzata

I cookies non essenziali sono disattivati per impostazione predefinita sui nostri siti web e vengono attivati solo se l'utente ha dato il proprio esplicito consenso.

La maggior parte dei cookies utilizzati sono "cookies di sessione" che vengono eliminati dopo la chiusura del browser. Altri cookies vengono memorizzati, ad esempio, per visualizzare la lingua corretta alla successiva visita del sito web.

Per tutti i cookies che non sono soggetti ad un interesse legittimo del gestore del sito web (art. 6f) GDPR), Le verrà chiesto esplicitamente il consenso.

È possibile cancellare i cookie in qualsiasi momento, a seconda del browser utilizzato, cliccando di solito sui 3 puntini/strisce in alto a destra e poi aprendo le impostazioni, digitando cookie nel campo di ricerca e selezionando: elimina cookie/ elimina dati del browser.

Fornitura dei dati

Il conferimento dei dati è volontario (ad eccezione del trattamento dei dati di navigazione) e non è richiesto dalla legge. Tuttavia, il mancato conferimento può comportare la limitazione dell'uso del sito web e dei servizi offerti.

Trasferimento dei dati a terzi

I Suoi dati possono essere trasmessi a terzi se necessario, ma solo nell'ambito del nostro rapporto commerciale, ad esempio per l'adempimento della Sua richiesta o, se applicabile, per l'esecuzione di pagamenti tramite terzi e per l'adempimento di obblighi legali. I Suoi dati non saranno trasferiti in altri paesi dell'UE senza il vostro esplicito consenso. Lo stesso vale anche per l'uso della profilazione e delle decisioni automatizzate.

Hosting del sito web

Questo sito è attivo presso un provider esterno ("hoster" esterno). A tal fine, il "hoster" esterno riceve i dati personali raccolti sul sito web. La base giuridica è costituita dall'art. 6b) GDPR - misure precontrattuali e dall'art. 6f) (funzionamento regolare degli strumenti sul nostro sito web).

Servizi Google

Il nostro sito web utilizza i servizi dell'operatore Google Ireland Limited ("Google"), Gordon House, Barrow Street, Dublino 4, Irlanda.

Google può quindi, in determinate circostanze, trattare informazioni e dati personali. Si noti che le autorità americane potrebbero teoricamente accedere a questi dati a causa della legislazione americana (in particolare il Cloud Act). Le informazioni sul quadro giuridico per il trasferimento dei dati sono disponibili sul sito <https://policies.google.com/privacy/frameworks>.

Google Tag Manager

Il nostro sito web utilizza Google Tag Manager. Il fornitore è Google Ireland Limited ("Google"), House, Barrow Street, Dublino 4, Irlanda.

Google Tag Manager semplifica l'integrazione dei codici di tracciamento. Inoltre, offre agli operatori del sito la possibilità di apportare modifiche che vengono applicate automaticamente alle pagine senza dover adattare il codice sorgente.

Google Tag Manager può comunicare con i server di Tag Manager, nel corso dei quali, possono essere elaborati dati personali quando viene attivato un tag (ad esempio, l'indirizzo IP).

Prima dell'attivazione di Google Tag Manager vi verrà chiesto esplicitamente il vostro consenso. La base giuridica è l'art. 6a) GDPR.

Informazioni dettagliate sono disponibili all'indirizzo: <https://policies.google.com/privacy>

Analisi web – Google Analytics

Il nostro sito web utilizza le funzioni del servizio di analisi web Google Analytics.

Il fornitore è Google Inc, 1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043, U S A. Google Analytics.

Le informazioni ottenute attraverso i cookies sulle abitudini del cliente nell'utilizzo dei siti internet (compreso l'indirizzo IP) possono essere trasferite ad un server di Google sito negli Stati Uniti.

L' informativa completa: <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=it>

Utilizziamo Google Analytics come strumento di analisi per monitorare le prestazioni del nostro sito web, per analizzare il comportamento dei clienti e per adottare misure appropriate.

Prima dell'attivazione di Google Analytics Le verrà chiesto esplicitamente il Suo consenso. La base giuridica è l'art. 6a) GDPR.

È inoltre possibile impedire la raccolta e l'elaborazione dei dati descritti da parte di Google scaricando e installando il plug-in del browser disponibile al seguente link: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=it>

Google-Maps

Questo sito web utilizza Google Maps API, un servizio di mappatura fornito da Google Inc. ("Google"), per visualizzare una mappa interattiva e creare indicazioni stradali. Google Maps è gestito da Google Inc, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, U S A.

Utilizzando Google Maps, non possiamo escludere che le informazioni sull'utilizzo di questo sito web da parte dell'utente (compreso il suo indirizzo IP) vengano trasmesse ad un server di Google negli Stati Uniti e lì memorizzate. Google può trasferire le informazioni ottenute tramite Maps a terzi, qualora ciò sia richiesto dalla legge o qualora tali terzi trattino le informazioni per conto di Google.

In linea di principio, sarebbe tecnicamente possibile per Google identificare i singoli utenti sulla base dei dati ricevuti. È possibile che i dati personali ed i profili della personalità degli utenti del sito web vengano elaborati da Google per altri scopi sui quali non abbiamo e non possiamo avere alcuna influenza. Sussiste la possibilità di disattivare il servizio Google Maps e quindi di impedire il trasferimento dei dati a Google disattivando JavaScript nel browser. Tuttavia, desideriamo sottolineare che in questo caso non sarà possibile utilizzare la visualizzazione della mappa sul nostro sito.

Le condizioni di utilizzo di Google Maps sono disponibili all'indirizzo: https://www.google.com/intl/it_it/help/terms_maps/.

L' informativa sulla privacy di Google è disponibile all'indirizzo: <https://policies.google.com/privacy>

YouTube

Utilizziamo i social plugin di YouTube, un sito gestito da Google. Il gestore di questo sito è YouTube, LLC, 901 Cherry Ave, San Bruno, CA 94066, U S A.

Quando si visita una pagina dotata di un plugin di YouTube, viene stabilita una connessione ai server di YouTube. In questo modo il server di YouTube viene informato che l'utente ha visitato il nostro sito e possono essere compilate statistiche sull'utente, ad esempio tramite i cookie.

Se l'utente ha effettuato l'accesso al proprio account YouTube, YouTube può assegnare la visita al nostro sito web al suo account utente. È possibile evitare che ciò accada disconnettendosi dal proprio account YouTube.

Per ulteriori informazioni su come YouTube gestisca i dati degli utenti, consultare l'informativa sulla privacy all'indirizzo <https://www.google.de/intl/de/policies/privacy>.

"Facebook Pixel"

Il nostro sito web utilizza il cosiddetto "Facebook Pixel" del social network Facebook, gestito da Facebook Inc. o, se è residente nell'UE, da Facebook Ireland Ltd, 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublino 2, Irlanda.

Quando visita il sito web, viene stabilita una connessione diretta con il server di Facebook tramite il "Facebook Pixel". Questo trasmette al server la Sua visita e Facebook può, in determinate circostanze, assegnare le informazioni al Suo account/utente personale di Facebook.

Possiamo così monitorare l'effetto delle campagne pubblicitarie.

Non si può escludere che le informazioni vengano trasmesse a server di Paesi extra UE.

Se l'utente acconsente all'utilizzo del Pixel di Facebook, questo verrà integrato da Facebook e un cookie verrà memorizzato sul dispositivo dell'utente come descritto sopra. Quando si accede a Facebook, le offerte visitate vengono registrate nel profilo dell'utente. I dati vengono anonimizzati per noi, ma Facebook ha la possibilità di trattarli.

Per ulteriori informazioni sulla raccolta e sull'utilizzo dei dati da parte di Facebook, nonché sui diritti dell'utente a questo riguardo e sulle possibilità di proteggere la propria privacy, si prega di consultare l'informativa sulla privacy di Facebook all'indirizzo: <https://www.facebook.com/business/m/privacy-and-data>

Prima dell'attivazione di Facebook Pixel Le verrà chiesto esplicitamente il consenso. La base giuridica è l'art. 6a) GDPR.

Crittografia SSL

Questo sito utilizza la crittografia SSL per motivi di sicurezza di trasmissione, ad esempio per le richieste nei moduli di contatto. La crittografia SSL attiva viene utilizzata per criptare la trasmissione dei dati che ci vengono inviati.

Visitatori minorenni

Questo sito web non è destinato all'uso da parte di minori. Pertanto, non raccogliamo e memorizziamo dati di visitatori minorenni (se non involontariamente).

Durata della conservazione dei dati

La durata della conservazione viene misurata in base agli obblighi di conservazione previsti dalla legge e agli obblighi legali a noi applicabili, a meno che non sia indicato un periodo di conservazione specifico nella presente informativa sulla privacy. I dati fiscalmente rilevanti saranno conservati per 10 anni.

Riferimenti ai diritti degli interessati

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano; in tal caso, ha il **diritto di accesso** ai dati personali ([art. 15 GDPR](#)).

L'interessato ha il diritto di esigere che la persona titolare **corregga** immediatamente i dati personali inesatti che lo riguardano e, se necessario, **completi** i dati personali incompleti ([art. 16 GDPR](#)).

L'interessato ha il diritto di esigere la cancellazione immediata dei dati personali che lo riguardano, qualora ricorra uno dei motivi di cui all' [art. 17 GDPR](#), ad esempio se i dati non sono più necessari per gli scopi perseguiti (**diritto alla cancellazione**).

L'interessato ha il diritto di richiedere al titolare del trattamento **di limitare il trattamento** se è soddisfatta una delle condizioni di cui all' [articolo 18 del GDPR](#), ad esempio se l'interessato si è opposto al trattamento.

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti per esempio se il trattamento si basa sul consenso dell' interessato e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati (**diritto alla portabilità dei dati** [art. 20 GDPR](#)).

L'interessato ha il **diritto di opporsi** in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che lo riguardano per motivi connessi alla sua situazione particolare. Il titolare del trattamento non tratta più i dati personali, a meno che non sia in grado di dimostrare di avere motivi convincenti per un trattamento degno di protezione che superano gli interessi, i diritti e le libertà dell'interessato o che il trattamento serve a far valere, esercitare o difendere un diritto in giudizio ([art. 21 GDPR](#)).

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il presente regolamento ha il **diritto di proporre reclamo** a un'autorità di controllo ([art. 77 GDPR](#)), segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione. In Italia, l'autorità di vigilanza competente è il Garante per la protezione dei dati personali

Ottimizzazione della fornitura delle immagini

Per ottimizzare la fornitura delle immagini, viene utilizzato lo strumento "cloudimage.io" della società Scaleflex SAS. Durante questo processo, l'indirizzo IP dei visitatori del sito web e le immagini utilizzate per la tua homepage vengono elaborati da Scaleflex SAS. La lettera informativa completa è disponibile sul sito <https://legal.scaleflex.com/privacy/global-privacy-policy>.

Informazioni sul fornitore:

Scaleflex SAS

StationF

55 Boulevard Vincent Auriol

75013 Paris, France

Registered under R.C.S. 835 053 026

La presente informativa sulla protezione dei dati può essere aggiornata in qualsiasi momento.