



Lettera informativa sulla protezione dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) – Clienti

Gentile cliente,

Siamo lieti di informarvi su come trattiamo i vostri dati personali. Da questa informativa, potete anche vedere quali diritti potete esercitare.

Chi tratta i miei dati personali?

Titolare del trattamento

Agenzia Immobiliare Niederkofler Srl

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico (BZ)

Tel. +39 0474 410 400

info@immobil-niederkofler.it

Quali dati personali vengono trattati e per quale finalità?

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) nonché delle normative nazionali applicabile in materia di protezione dei dati, possono essere oggetto di trattamento, tra gli altri, i seguenti dati:

- Dati anagrafici (nome, indirizzo, dati di contatto, data e luogo di nascita, codice fiscale, altri)
- I tuoi dati dei documenti di viaggio e documenti d'identità
- Informazioni sulla tua carta d'identità
- Stato civile e regime patrimoniale
- In caso di vendita/affitto del suo immobile: foto degli esterni e degli interni per la pubblicazione dell'esposizione/pubblicità, ad esempio sul nostro sito web: www.immobil-niederkofler.it

La **finalità** del trattamento dei dati è l'adempimento del rapporto commerciale e delle relative misure precontrattuali.

Il mancato conferimento dei dati ci impedirà di offrirvi i nostri servizi.

A chi saranno trasmessi i miei dati personali?

I Suoi dati non saranno diffusi e saranno trattati con riservatezza esclusivamente per l'adempimento delle misure precontrattuali/contrattuali. Tuttavia, per ottemperare alle norme di legge, per difendere i nostri diritti, per offrire i nostri servizi e nell'ambito del rapporto commerciale, potrebbe essere necessario che dati personali vengano trasmessi a terzi, ad esempio a:

- Broker, autorità, notai
- Il nostro consulente fiscale
- Autorità pubbliche e rappresentanti legali

In determinate circostanze, anche fornitori esterni, come il fornitore esterno di servizi informatici, possono avere accesso ai dati personali. Tali cosiddetti responsabili del trattamento sono stati nominati per iscritto come responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

Quali sono le basi giuridiche per il trattamento dei dati?

Basi giuridiche con esempi:

- Misure precontrattuali/contrattuali (art. 6b GDPR), ad esempio per soddisfare delle richieste e del rapporto commerciale.
- Adempimento di obblighi di legge (art. 6c GDPR), ad esempio trasferimento dei dati al nostro consulente fiscale
- Legittimo interesse (art. 6f GDPR), ad esempio elaborazione dei dati nel sistema interno, invio di lettere informative rilevanti.

Per quanto tempo verranno salvati i miei dati personali?

La durata della conservazione dei vostri dati personali è determinata dagli obblighi di legge e dalla durata del nostro rapporto commerciale. I dati di rilevanza fiscale vengono conservati per 10 anni.

Vengono trasferiti dati a paesi extra UE o viene effettuata una profilazione?

I Vostri dati non saranno trasferiti in Paesi extra UE. Non vengono utilizzati processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione.

Quali sono i miei diritti?

Potete esercitare gratuitamente i vostri diritti in qualsiasi momento: diritto di revocare un consenso dato, diritto di accesso (art. 15 GDPR), diritto di rettifica (art. 16 GDPR), diritto alla cancellazione (art. 17 GDPR), diritto di limitazione del trattamento (art. 18 GDPR), diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR), diritto di opposizione (art. 21 GDPR).

Per esercitare i propri diritti, si può rivolgere al titolare che è sopra indicato.

Avete inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo italiana per la protezione dei dati "Garante per la protezione dei dati personali".